



## Commune de BRIGNANCOURT

### Compte rendu du conseil municipal du 19 octobre 2016

#### Séance ordinaire

**Présidence :** Monsieur Sylvain Carlucci, Maire.

**Conseillers présents:**

Mmes Carolyn Béchet, Patricia Croizé, Odile Jude, Sandrine Lemaître.

Mrs Fabrice Bordeau, Michel Crespin, Jean-Claude Rolland, Bernard Zeiger.

**Conseillers absents excusés :**

Mrs Laurent Butteau et Alain Lachaise.

**Secrétaire de séance :**

Mme Odile Jude.

#### Ordre du jour

1. Création d'un droit d'accès (P. Boitiveau)
2. Approbation du Compte Rendu du conseil du 29 juin 2016.
3. Clos Saint Hubert : avancement des travaux.
4. Questions diverses.

La séance est ouverte à 20h30

**1. Création d'un chemin d'accès (P. Boitiveau) :**

L'accès au terrain de M. P. Boitiveau est conditionné par un droit de passage sur un terrain appartenant à la mairie.

M. P. Boitiveau présente deux demandes (a et b) relatives à ce droit de passage.

- a. Demande d'aménager à ses frais un accès pour permettre le passage de véhicules.
- b. Demande de faire passer des canalisations sous ou à côté de ce même accès pour viabiliser ce terrain constructible.

Le conseil étudie le projet et évoque également la création du cheminement prévu au PLU qui passe sur la propriété de M. Boitiveau.

**2. Approbation du Compte Rendu du conseil du 29 juin 2016.**

Le compte rendu est approuvé sans restriction.

**3. Clos Saint Hubert : avancement des travaux.**

Rue de la Jeunesse les dessertes électriques et Orange ont été installées.

Il reste à installer sur le lotissement le gaz, l'eau, le tout à l'égout, faire les terrassements côté rue Saint Hubert et créer les cours communes.

Une commission d'appels d'offres se réunira dans la quinzaine à venir avec M. Blanchard (Assistant Maître d'Ouvrage), Mme Jude, Mrs Bordeau, Carlucci, Lachaise et Zeiger afin de sélectionner les entreprises qui réaliseront les travaux.

Nouvelles modifications :

- Une modification du projet a été réalisée par le cabinet d'architectes Atelier 15 pour répondre aux remarques des urbanistes de la communauté de communes qui suivent notre dossier. Ces modifications, relatives à l'agencement des pavillons sur les terrains, concernent essentiellement les pavillons côté rue Saint Hubert.
- Une demande de travaux différés a été accordée par la CCVC afin de séparer les tranches de travaux rue de la Jeunesse d'une part et rue Saint Hubert d'autre part. Le Maire précise que pour vendre les terrains côté rue de la Jeunesse, les travaux de viabilisation doivent être terminés.

Bilan financier du projet :

Le Maire présentera un budget prévisionnel des dépenses et recettes de l'ensemble du projet lors du prochain conseil avec son avancement. Le Maire précise que tout renseignement à ce sujet peut être pris auprès de notre secrétaire qui tient les comptes.

#### **4. Question diverses :**

- Un appartement de la ferme s'est libéré le 1<sup>er</sup> octobre. Après des travaux de remise en état pour un coût de 5000 €, un nouveau locataire s'installera le 1<sup>er</sup> novembre.
- Usine Raclot : de nombreux habitants se plaignent du bruit, des odeurs, du passage de camions de plus en plus gros. Le directeur de l'usine, M. Guy Debrulle, recevra le Maire accompagné d'habitants le mardi 25 octobre à 18h30.
- Laverie : Changement de direction. L'ancien directeur nous quitte et nous espérons être remboursés des divers impayés (une action judiciaire est en cours). Un nouveau directeur est en place depuis le 7 octobre.
- Ecole : depuis deux ans les institutrices en place demandent que la classe soit insonorisée. De tels travaux ont été réalisés dans les écoles de Cormeilles en Vexin et Santeuil entre autres.

Barrières devant l'école : elles sont installées par obligation dans le cadre du « plan vigipirate », nous avons eu un rappel de la gendarmerie à cet égard.

- Bulletin d'information, site internet, Plan Communal de Sécurité : Odile Jude est seule pour instruire les nombreux dossiers concernant le site internet de Brignancourt et le PCS relatif à l'organisation de la sécurité en cas d'alerte. Même problème pour le bulletin d'information, il serait intéressant de recueillir des articles relatifs à la vie dans le village ou autres sujets intéressant les brignancourtois (articles à déposer en mairie ou via la boîte mail de la mairie à transmettre à Odile Jude). Patricia Croizé proposera un article sur la sécurité.
- Gendarmerie : une réunion s'est tenue afin d'informer les élus sur les travaux engagés par suite des malfaçons dans les nouveaux locaux de la gendarmerie. Ces travaux seront pris en charge en totalité par les assurances.
- Salle communale et association Maison du Village : depuis les élections de 2014 un problème demeure entre la mairie et l'association Maison du Village.

Il est régulièrement question du litige opposant le Maire à la présidente de l'association "la Maison du Village".

Lors du dernier conseil municipal, le Maire a annoncé la « création d'une commission communale en vue du désengagement entre l'association et la commune ».

Cette commission n'a pas été convoquée et le problème reste posé.

Une discussion animée s'en suit. Bernard Zeiger rappelle l'investissement que nécessite la gestion de la salle communale et précise qu'actuellement le matériel, propriété de l'association, n'est pas correctement géré.

Odile Jude précise qu'à la demande de Nadine Zeiger, garante des biens acquis par l'association "Maison du Village", un inventaire va être fait. Ensuite une commission se réunira pour chercher une solution raisonnable.

La séance est levée à 23h.