



Commune de BRIGNANCOURT

Compte rendu du conseil municipal du 29 juin 2016

Séance ordinaire

Présidence Monsieur Sylvain Carlucci, Maire.

Conseillers présents:

Mmes Carolyn Béchet, Odile Jude, Sandrine Lemaître

Mrs Alain Lachaise, Fabrice Bordeaux, Laurent Butteau, Michel Crespin, Bernard Zeiger.

Absents excusés : Mme Patricia Croizé (pouvoir donné à M. Sylvain Carlucci), M. Jean-Claude Rolland (pouvoir donné à Mme Carolyn Béchet).

Secrétaire de séance : M. Sylvain Carlucci

Ordre du jour :

1. Bilan financier du « Clos Saint Hubert ».
2. Questions diverses.

Ouverture de la séance à 20h30.

Le compte rendu du précédent conseil est adopté.

1. Projet d'aménagement du « Clos Saint Hubert ».

Présentation du maire.

-La viabilisation et le projet d'aménagement des **terrains rue de la jeunesse** ne posant pas de problème nous devons envisager la mise en vente, les travaux vont commencer vers le 8 juillet. Proposition du maire compte tenu des prix pratiqués dans Brignancourt sur des terrains récemment vendus:

196 €/m² + 8000 € pour la viabilisation et l'aménagement de chaque parcelle. Une exception est faite pour le lot 10 où il est proposé par les conseillers d'ajouter 7500 € pour la valeur du garage existant. Il est convenu que le lot 11 ayant une « buanderie » ne sera pas majoré, le bâtiment ne présentant pas un caractère particulier.

Vote : proposition acceptée à l'unanimité.

Une publicité sera faite rapidement via la CCVC et autres petites annonces.

-**Terrains rue Saint Hubert** : le projet a évolué et a été revu par l'architecte d'Atelier 15. La mise en vente des parcelles semble plus complexe et une réflexion est en cours (faire appel ou non à un constructeur ?).

- Frais et estimations des dépenses : exposé du maire.

2. Question diverses.

- Salle des fêtes :

Une commission des fêtes est mise en place avec Sylvain Carlucci, Jean-Claude Rolland, Patricia Croizé, Laurent Butteau.

- SCI Jazdanian :

Un contact a été pris avec M. Jazdanian.

Il est convenu que M. Jazdanian fasse nettoyer la parcelle dont les arbres empiètent sur le domaine public.

Par ailleurs M. Jazdanian a proposé de céder sa parcelle à la mairie.

Réflexion en cours.

- Travaux école :

La toiture du bâtiment des toilettes est à reprendre. Un devis a été fait.

Pose d'un interphone à l'entrée de la cour, un devis a été proposé de 8950,80 €.

- Problèmes à la ferme et travaux :

- Terrain de sport :

Une étude de conformité des installations (tennis, terrain de jeux, terrain de foot, ...) est en cours auprès de la société Véritas.

- Usine Raclot :

Etant donnés les projets d'agrandissement de l'entreprise et les nuisances accrues (bruit, odeurs et circulations de poids lourds) le maire propose de rencontrer le directeur, M. De Bruille, à la rentrée de septembre.